

Приложение № 1
к решению Мценского районного
Совета народных депутатов
№ 240 от 24.09.2024

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОДБЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Утвержден решением Подберёзовского сельского Совета народных депутатов
от 14.09.2012 № 39

Положение о территориальном планировании

Управление градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области
Бюджетное учреждение Орловской области
**«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОДБЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Приказы Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области от 02.03.2022 № 01-22/03**

Директор: Д. Е. Ежов

Заместитель директора –
начальник отдела геодезии, картографии и
пространственных данных Е. А. Калсынова

Начальник отдела разработки
градостроительной документации О. В. Волкова

Ведущий инженер отдела разработки
градостроительной документации М. В. Семенцова

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.....	4
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	21
3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	23
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	25

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Карта функциональных зон.

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Очередность реализации генерального плана:

- исходный год – 2012 год;
- первая очередь – 2020 год;
- расчетный срок (вторая очередь) – 2030 год.

1.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.

Генеральный план устанавливает функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Генеральный план определяет территории для развития разных видов жилья, производственных зон различной отраслевой направленности, рекреационных и иных функциональных зон, определяет ориентировочное местоположение и основные характеристики объектов местного значения, определяет пути развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Архитектурно - пространственное решение территории поселения принято с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, а также специфики уклада жизни населения, основных видов хозяйственной деятельности.

В результате анализа современного состояния территории поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, выявлены следующие факторы, которые учитывались в данной работе:

- природные структурные элементы, ограничивающие градостроительное развитие территории (реки, овраги, конфигурация полей, дороги, зеленые насаждения);
- существующие транспортные связи;
- инженерная инфраструктура поселения;
- сложившаяся планировочная структура д. Подберезово и других населенных пунктов.

1.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

Архитектурно - планировочная организация территории

д. Подберезово

Проектом предлагается, без изменения границ населенного пункта, сохранить зонирование территории д. Подберезово, выделив зоны - жилые, общественно-деловые, транспорта, производственные, природно-рекреационные.

Архитектурно - планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Основными решениями генерального плана определены территории для размещения первоочередной застройки. Это участок пашни площадью 8,0 га, примыкающий к северо-восточной окраине села и расположенный на землях, находящихся в ведении администрации поселения. В связи с этим не потребуются менять категорию земель.

д. Жилино

Архитектурно - планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Основными решениями генерального плана определены территории для размещения первоочередной застройки. Это участок пашни площадью 8,7 га, примыкающий к северо-восточной окраине деревни и расположенный на землях, находящихся в ведении администрации поселения. В связи с этим не потребуются менять категорию земель.

п. Казанский

Архитектурно - планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Основными решениями генерального плана определены территории для размещения первоочередной застройки. Это участок пашни площадью 25,0 га, примыкающий с юго-запада к кварталам существующей застройки п. Казанский, и расположенный на землях, находящихся в ведении администрации поселения. В связи с этим не потребуются менять категорию земель.

В связи с большой территорией отводимых земель, в проекте планировки этой территории необходимо предусмотреть размещение детского сада и торговой точки. Также запланировать автомобильную дорогу от участка застройки до окружной дороги.

В 2018 году земельные участки с кадастровыми номерами 57:11:0030201:285, 57:11:0030201:1324, 57:11:0030201:1325 включаются в границы населенного пункта, для размещения на данной территории 89 индивидуальных жилых домов.

(Изменения 2019 год)

д. Крыцино

Архитектурно - планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Основными решениями генерального плана определены территории для размещения первоочередной застройки. Это участок пашни площадью 12,8 га на восточной окраине деревни севернее дороги Подберезово–Жилино расположен на землях, находящихся в ведении администрации поселения. В связи с этим не потребуется менять категорию земель.

д. Ядрино

Архитектурно - планировочные решения генерального плана основаны на сложившейся планировочной структуре, с учетом окружающих населенный пункт сельскохозяйственных угодий, природных территорий, ограничивающих развитие населенного пункта, а также с учётом инженерно-геологических и экологических ограничений, санитарно-защитных зон.

Жилая зона населенного пункта состоит из жилых кварталов индивидуальной застройки, обусловленных сложившейся сеткой улиц. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрена регенерация, уплотнение и упорядочение существующей жилой застройки.

Основными решениями генерального плана определены территории для размещения первоочередной застройки. Это участок пашни площадью 4,0 га, на южной окраине деревни и участок территории площадью 3,3 га в центре деревни, примыкающий к долине реки Ядринки.

Оба участка расположены на землях, находящихся в ведении администрации поселения. В связи с этим не потребуется менять категорию земель.

Зона транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры муниципального образования Подберёзовское сельское поселение с целью повышения качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры поселения.

Зона инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

На территории с. Подберёзовское запланированы: реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

На территории Подберёзовского сельского поселения запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- канализационные очистные сооружения;

- подземные водозаборы и водопроводные очистные сооружения;
- понизительные подстанции;
- вышки сотовой связи;

1.3. Размещение объектов жилищной сферы

В результате прогнозируемого увеличения численности населения и роста запланированной жилищной обеспеченности жилищный фонд Подберёзовского поселения на 1 очередь реализации генерального плана и на расчетный срок жилой фонд будет составлять:

Расчет показателей жилищного фонда на 1 очередь и на расчетный срок представлен в таблице 1.

Таблица 1

№	Наименование показателя	2010 год		2020 год		2030 год	
		Население, человек	Общая площадь кв.м.	Население, человек	Общая площадь кв.м.	Население, человек	Общая площадь кв.м.
1	Общая площадь жилищного фонда в поселении	2 023	48 420	2 723	70 798	3 568	107 040

Согласно Схеме территориального планирования Мценского района, объем жилищного фонда рассчитан из жилищной обеспеченности:

- 2020 год – 26 кв.м. общей площади на человека;
- 2030 год – 30 кв.м. общей площади на человека.

Расчет нового жилищного строительства на 1 очередь

48 420 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

$48\,420 \times 0,1 = 4\,842$ кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

70 798 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 26 кв.м.

$70\,798 - (48\,420 - 4\,842) = 27\,220$ кв.м.

Среднегодовой объем вводимой общей площади жилья составит 2 722 кв.м.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок

70 798 кв.м. – имеющийся жилищный фонд;

$48\,420 \times 0,1 = 4\,842$ кв.м. – выбывающий ветхий и аварийный фонд;

107 040 кв.м. – жилищный фонд из обеспеченности 30 кв.м.

$107\,040 - (70\,798 - 4\,842) = 41\,084$ кв.м.

Среднегодовой объем вводимой общей площади жилья составит 4 108 кв.м.

Новое жилищное строительство предполагается осуществлять путем уплотнения кварталов жилой застройки н.п. Подберезово, Казанский, Ядрино, Крыцино и Жилино.

В этих же населенных пунктах на землях, находящихся в ведении сельского поселения, предлагается выделить 61,8 га земель (в том числе и пашни) для застройки усадебными жилыми домами.

Одним из ключевых направлений развития района является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

В 2021 году общий объем жилищного фонда Подберёзовского СП, составил 66,40 тыс. кв.м. общей площади. Жилищная обеспеченность по поселению составляет 36,07 кв. м./чел. На расчетный срок 2030-2035 гг. общий объем нового жилищного строительства составил 2032,8 кв. м. в виде 16 домов малоэтажного жилого индивидуального строительства.

Итого, объем жилищного фонда Подберёзовского СП на расчетный срок составит 68,43 тыс. кв. м, а жилищная обеспеченность по поселению составит 41,98 кв. м./чел. Общий объем убыли жилищного фонда не планируется.

Согласно постановлению администрации Мценского района от 28.12.2022 № 858 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Мценском районе Орловской области» в таблице 2 представлен ввод в действие объектов жилищного строительства в Подберёзовском СП на период 2023-2025 г.

Таблица 2

Сельское поселение	2023		2024		2025	
	кол.	кв. м	кол.	кв. м	кол.	кв. м
Подберёзовское СП	20	800	20	750	9	600

1.4. Развитие и размещение объектов социальной сферы

Органы местного самоуправления Подберёзовского СП:

- осуществляют мероприятия по организации предоставления образования и по организации медицинской помощи населению поселения;
- создают условия для обеспечения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организуют библиотечное обслуживание поселения;
- осуществляют рекомендуемые мероприятия по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, для развития массовой физической культуры и спорта, для жилищного строительства.

Строительство объектов социальной сферы предполагается в местах массового усадебного жилищного строительства - в п. Казанский, д. Подберезово, д. Жилино, д. Крыцино.

Учреждения образования

Перспективная потребность в услугах сети детских дошкольных учреждений на 2020 г. определяется в 98 мест, на 2030 г. – 119 мест; в общеобразовательных учреждениях на 2020 г. – 228 мест, на 2030 г. – 270 мест.

Мероприятия на первую очередь (2011 - 2020 гг.)

- Строительство здания Казанской основной школы (корпус на 100 учащихся) в д. Подберезово.;

Мероприятия на период 2021 - 2030 гг.

- Строительство дополнительного корпуса Казанской основной школы (50 -100 мест) в д. Подберезово.

Мероприятия на расчетный срок 2009-2030 гг.

- Создание дошкольных групп при существующих школах, в т.ч. с сооружением при необходимости пристроек к существующим зданиям;
- Преобразование отдельных школ и школ-детских садов в детские сады;
- Строительство комплексного центра дополнительного образования и спортивной подготовки школьников в д. Жилино путем размещения филиалов детской школы искусств и детско-юношеской спортивной школы.

Согласно муниципальной программе, утвержденной постановлением администрации Мценского района от 15.10.2020 г. № 695 «Развитие материально-технической базы образования в Мценском районе» (в редакции изменений) предусмотрены следующие мероприятия:

- Благоустройство территории МБОУ «Жилинская средняя общеобразовательная школа»;
- Ремонт внутренней канализационной сети, ремонт системы видеонаблюдения, ремонт и ТО тахографа, ремонт электропроводки, ремонт системы отопления, приобретение оборудования МБОУ Жилинской СОШ.

Учреждения здравоохранения

На 2030 г. общая мощность больничных учреждений поселения должна достигать не ниже 50 % от нормативно необходимых 30 коек. Общая мощность амбулаторно-поликлинических учреждений проектируется на уровне не ниже 40 посещений в смену, численность медицинского персонала – не ниже 50 % от нормативно необходимых 9 врачей и 25 человек среднего медицинского персонала.

Мероприятия на первую очередь (2011 - 2020 гг.)

- Формирование на основе Жилинского ФАП полноценной врачебной амбулатории.

Реконструкция и строительство объектов в соответствии с региональными и муниципальными программами с учетом действующих нормативов.

Физкультурно-спортивные сооружения

Мероприятия на первую очередь (2011 - 2020 гг.)

- Строительство во всех крупных населенных пунктах поселения плоскостных спортивных сооружений 2-3 видов (волейбольные и баскетбольные площадки, футбольные поля и т.п.);

Мероприятия на период 2009 - 2030 гг.

- Доведение площади спортивных залов района до 0,770 тыс. м², площади плоскостных сооружений до 4,31 тыс. м², общей единовременной пропускной способности всех спортсооружений до 0,42 тыс. человек
- Строительство плавательного бассейна со средней площадью зеркала воды около 200 м² в Подберезовском сельском поселении.

Учреждения культуры и искусства

Перспективная потребность в услугах учреждений клубного типа на 2020 г. определяется в 0,43 тыс. мест, на 2030 г. – 0,49 тыс. мест; в фондах общедоступных библиотек на 2020 г. – 24,95 тыс. экз., на 2030 г. – до 24,62 тыс. экз.

Мероприятия на период 2011 - 2030 гг.

- Строительство клуба на 200 мест в д. Подберёзово.

Мероприятия на расчетный срок 2009-2030 гг.

- Доведение площади спортивных залов района до 0,770 тыс. м², площади плоскостных сооружений до 4,31 тыс. м², общей единовременной пропускной способности всех спортсооружений до 0,42 тыс. человек.
- Строительство плавательного бассейна со средней площадью зеркала воды около 200 м² в Подберёзовском СП.

Согласно муниципальной программе, утвержденной постановлением администрации Мценского района от 23.11.2021 № 788 «Об утверждении муниципальной программы «Культура Мценского района» (в редакции изменений) предусмотрено благоустройство братских могил советских воинов д. Жилино.

Согласно муниципальной программе, утвержденной постановлением администрации Подберёзовского СП Мценского района от 29.12.2017 г. № 135 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры Подберёзовского сельского поселения Мценского района Орловской области на 2018-2028 годы» (в редакции изменений) предусмотрены следующие мероприятия:

- ремонт Подберёзовского ДК;
- ремонт Жилинского СДК;
- ремонт Ядринского ДК.

Потребность в планируемых объектах отдыха и туризма, объектов санаторно-курортного назначения, мероприятия по развитию объектов отдыха и туризма, объектов санаторно-курортного назначения

Согласно Схеме территориального планирования Мценского района Орловской области, утвержденная решением Мценского районного Совета народных депутатов от 24.06.2021 № 974 «О решении «О внесении изменений в Схему территориального планирования Мценского района Орловской области»» Мценского района на расчетный срок предусмотрено строительство гостиницы вместимостью 120 мест в д. Жилино.

Потребность в планируемых прочих объектах обслуживания населения, мероприятия по развитию объектов торговли

Предусматривается сохранение и развитие существующей сети торговых предприятий и организаций, и рост емкости предприятий общественного питания за счет развития частного бизнеса. Нормативно необходимая торговая площадь магазинов на 2030 г. оценивается в 0,68 тыс. м², вместимость предприятий общественного питания – до 0,087 тыс. мест.

Мероприятия на расчетный срок 2011-2030 гг.

– Первоочередное развитие объектов торговли в населенных пунктах на территориях существующих и планируемых рекреационных зон.

Согласно Схеме территориального планирования Мценского района Орловской области, утвержденная решением Мценского районного Совета народных депутатов от 24.06.2021 № 974 «О решении «О внесении изменений в Схему территориального планирования Мценского района Орловской области»» Мценского района на расчетный срок предусмотрено строительство церкви в д. Подберёзово.

Согласно муниципальной программе, утвержденной постановлением администрации Подберёзовского СП Мценского района от 29.12.2017 г. № 135 «Об утверждении муниципальной программы комплексного развития социальной инфраструктуры Подберёзовского сельского поселения Мценского района Орловской области на 2018-2028 годы» (в редакции изменений) предусмотрены следующие мероприятия:

- Ремонт административного здания сельского поселения.

1.5. Развитие и размещение объектов производственной сферы

Решением генерального плана предусмотрено сохранение площадок для возможного производственного строительства.

1.6. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

В число мер, направленных на совершенствование транспортной инфраструктуры Подберёзовского СП следует включить:

- приведение технических параметров существующих автомобильных дорог регионального и местного значения заявленным категориям в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
- приведение состояния внутренней улично-дорожной сети населенных пунктов в соответствие с принятыми государственными стандартами по всем параметрическим характеристикам;
- увеличение транспортной доступности и связанности сельских населенных пунктов между собой через сеть автомобильных дорог;
- создание эффективной системы придорожного сервиса;
- создание эффективной системы механизированной уборки улиц города в зимний период.

Перечень планируемых мероприятий

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Реконструкция автомобильной дороги местного значения «Подберезово – Студенец – Хальзево – Красная Горка – Жилино» по 4 технической категории. Протяженность в границах поселения 13,4 км.

Строительство внутренней сети автодорог в границах планируемых населенных пунктов согласно проектам планировки территории.

Улично-дорожная сеть

Согласно постановлению администрации Мценского района от 4.06.2021 № 246 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения Мценского района, формирование законопослушного поведения участников дорожного движения» (в редакции изменений) в Подберёзовском СП запланирован ремонт автомобильных дорог без усовершенствованного покрытия в п. Лужки, общей протяженностью 1,20 км, протяженность ремонтных работ 0,520 км.

1.7. Мероприятия по размещению на территории сельского поселения объектов инженерной инфраструктуры местного значения

Учитывая прогнозы изменения численности населения и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом поселения предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения по всем направлениям инженерного обеспечения.

Мценский районный совет народных депутатов 28 октября 2011 года №97 принял постановление «Об утверждении межмуниципальной Программы «Комплексное развитие Коммунальной инфраструктуры сельских Поселений Мценского района на 2012 - 2030 годы».

При развитии инженерной инфраструктуры поселения необходимо выполнить относящиеся к Подберёзовскому поселению мероприятия этой программы.

Водоснабжение

Перспективный план мероприятий по водоснабжению на 2010 г. в населенных пунктах Подберезовского поселения представлен в таблице 3.

Таблица 3

№	Наименование населенных пунктов	Количество жителей	Количество домо-владений	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Жилино	744	199	465	8470		По плану социальн о-экон. развития	«Преодоление последствий радиационного заражения»
2	п. Казанский	261	93	132	2420	2012		«Социальное развитие села»

Проектные предложения

Водоснабжение сельского поселения на перспективу предусматривается из подземных источников путем расширения водозаборов, модернизации существующих сетей и сооружений централизованного водоснабжения, строительства новых с применением современных технологий и материалов.

Строительству водозаборных сооружений в каждом конкретном случае должны предшествовать специальные гидрогеологические изыскания. Для всех водозаборов предусматриваются установки по обеззараживанию воды.

Схемой предполагается 100% обеспечение жителей поселения чистой питьевой водой в расчетный срок.

Расчетные нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр), согласно которому расчетная потребность на питьевую воду (приготовление пищи, питье) принята 160 л/сут на человека с учетом коэффициента суточной неравномерности 1,2.

Прогноз водопотребления населением на 2010 г. на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды по отдельным населенным пунктам, м³/сут представлен в таблице 4.

Таблица 4

№пп	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2020	2030
1	д. Подберезово	88,3	89,5
2	д. Большое Лыково	18,9	19,4
3	д. Гамаюново	13,1	13,6
4	д. Гантюрево	10,2	10,4
5	д. Жилино	183,9	185,9
6	п. Казанский	233,8	438,3
7	д. Красная Горка	1,0	1,0
8	п. Красный Борец	24,4	24,7
9	д. Крыцино	33,6	34,4
10	п. Лужки	7,5	8,7
11	д. Михайлов Брод	5,1	8,2
12	д. Студенец	0,7	0,7
13	д. Хальзево	2,4	2,9
14	д. Холодково	3,9	4,1
15	д. Чичерино	3,1	3,1
16	д. Ядрино	59,3	60,5

	Всего	689,2	905,3
--	-------	-------	-------

Предлагаемые мероприятия

Первая очередь

- Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих водопроводных сетей, сооружений и строительство новых;
- Проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения;
- Реконструкция и расширение магистральных водоводов;
- Бурение скважин в п. Казанский с суммарным дебетом скважин 250 м3/сут. Строительство сетей водопровода;
- Строительство станции очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) для д. Жилино;
- В зданиях жилого и общественного фонда, подключенных к централизованной системе водоснабжения, должны быть установлены приборы учёта на каждом вводе для систематизированного контроля потребления воды.

Расчетный срок

- Реконструкция и расширение уличных водопроводных сетей населенных пунктов поселения, что ликвидирует утечки воды в сетях и обеспечит подачу качественной питьевой воды в достаточном количестве непосредственно до потребителей;
- Бурение дополнительных скважин для п. Казанский с суммарным дебитом не менее 200 м3/сут.
- Ремонт водопроводных сетей.
- Строительство станции очистки и обеззараживания питьевой воды (УФ-облучение, озонирование, сорбционная очистка) для д. Подберезово.

Согласно постановлению администрации Мценского района от 23.11.2021 № 794 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Мценский район» планируются следующие мероприятия:

- Капитальный ремонт артезианской скважины в н.п. Подберезово;
- Капитальный ремонт водопроводной сети в н.п. Подберезово;
- Капитальный ремонт системы водоснабжения (водоразборная колонка) в н.п. Красная Горка;
- Капитальный ремонт системы водоснабжения н.п. Холодково;
- Ремонт артезианской скважины в н.п. Чичерино;
- Капитальный ремонт водопровода н.п. Крыцино;
- Капитальный ремонт башни в н.п. Жилино;
- Капитальный ремонт участка водопровода по ул. Молодежная, ул. Полевая в д. Жилино Подберезовского сельского поселения Мценского района Орловской области;
- Капитальный ремонт запорной арматуры на водопроводной сети в н.п. Жилино ул. Лесная.

Мероприятия долгосрочного плана:

- Капитальный ремонт водопроводной сети д. Ядрино.

Согласно постановлению администрации Мценского района от 22.11.2021 № 785 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, выделяемых семьям, имеющих трех и более детей, на территории Мценского района» (в редакции изменений) предусмотрено выделение семьям, имеющим трех и более детей, земельных участков обеспеченных газоснабжением, водоснабжением (57:11:2630101, 57:11:2630103)

Водоотведение

Перспективный план на 2010 г. мероприятий по водоотведению в населенных пунктах Подберезовского поселения представлен в таблице 5.

Таблица 5

№	Наименование населенных пунктов	Количество жителей	Количество домовладений	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Жилино	744	199	800	13300		По плану социально-эконом. развития	«Преодоление последствий радиационного заражения»
2	д. Подберезово	261	93	800	13300		По плану социально-эконом. развития	«Социальное развитие села»

Проектные предложения

Прогноз водоотведения населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды на 2010 г. по отдельным населенным пунктам, м³/сут представлен в таблице 6.

Таблица 6

№пп	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2020	2030
1	д. Подберезово	70,1	71,0
2	д. Большое Лыково	15,0	15,4
3	д. Гамаюново	10,4	10,8
4	д. Гантюрево	8,1	8,3
5	д. Жилино	145,9	147,5
6	п. Казанский	185,5	347,7
7	д. Красная Горка	0,8	0,8
8	п. Красный Борец	19,4	19,6
9	д. Крыцино	26,7	27,3
10	п. Лужки	6,0	6,9
11	д. Михайлов Брод	4,0	6,5
12	д. Студенец	0,6	0,6
13	д. Хальзево	1,9	2,3
14	д. Холодково	3,1	3,3
15	д. Чичерино	2,5	2,5
16	д. Ядрино	47,0	48,0
	Всего	546,8	718,3

Предлагаемые мероприятия

Первая очередь

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию, модернизацию существующих и строительство новых канализационных сетей и сооружений;

2. Оборудование жилых и общественных зданий септиками в д. Большое Лыково, д. Гантюрево, д. Гамаюново, п. Лужки.

3. Реконструкция сетей канализации в д. Жилино и д. Подберезово.

Расчетный срок

1. Строительство сетей канализации с очистными сооружениями в п. Казанский.

2. Строительство канализационных сетей в д. Жилино и д. Подберезово.

3. Оборудование жилых и общественных зданий септиками в д. Ядрино.

Электроснабжение

Предлагаемые мероприятия

Первая очередь

1. Сокращение сверхнормативных, а также и нормативных потерь в электрических сетях;

2. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии на 60 - 80%;

3. Перевод уличного освещения населенных пунктов на вечерне-ночной режимы;

Расчетный срок

1. Для обеспечения электроэнергией потребителей нового строительства в населённых пунктах сельского поселения наряду с реконструкцией сетей потребуется строительство сетей 10-0,4кВ и подстанций напряжением 10\0,4кВ.

2. В целях повышения надежности и обеспечения бесперебойного электроснабжения, снижения потерь при передаче электроэнергии, сокращения эксплуатационных расходов и предотвращения отключений на линиях электропередачи 0,4-10 кВ при воздействии стихийных явлений, целесообразно использовать при строительстве новых линий самонесущий изолированный провод (СИП).

3. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

4. Замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП;

5. Замена ВЛ 0,4кВ протяженностью 0,44 км в д. Подберезово.

Теплоснабжение

Перспективный план на момент 2010 г. модернизации теплоснабжения на территории Подберезовского поселения представлен в таблице 7.

Таблица 7

№	Наименование населенных пунктов	Отапливаемые помещения	Планируемые мероприятия	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Жилино	Здание школы,	1. Перевод здания на автономное газовое отопление	75	800	2014		«Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры»
		Здание клуба	2. Перевод здания на автономное газовое отопление	75	600	2014		

Первая очередь

1. Применение энергоэффективных индивидуальных источников тепла на газовом топливе для теплоснабжения проектируемой индивидуальной жилой застройки и мелких коммунальных объектов;

2. Совершенствование схем тепловых сетей для обеспечения возможности полной загрузки источников тепла;

3. Замену тепловой изоляции теплопроводов на более эффективную, что позволит снизить тепловые потери.

Расчетный срок

Теплоснабжение новых кварталов малоэтажных жилых домов предлагается обеспечить индивидуальными газовыми котлами с высоким КПД.

Газоснабжение

Перспективный план газификации населенных пунктов Подберёзовского поселения на 2010 г. представлен в таблице 8.

Таблица 8

№	Наименование населенных пунктов	Количество жителей	Количество домовладений	Ориентировочная стоимость		Перспективные сроки строительства		Наименование программы
				ПСД, тыс. руб	Строительства, тыс. руб	2012-2014	2015-2030	
1	д. Большое Лыково	40	38	143	4489,3	2012		«Преодоление последствий радиационных аварий»
2	п. Казанский (новая застройка)	196	185	59,85	1045	2013		«Стимулирование развития жилищного строительства»

Современный процент газификации поселения – 95,05%, перспективный процент по районной программе – 97,23%.

Проектные предложения*Первая очередь*

1. Оснащение ГРС энергосберегающими редуцирующим оборудованием с установкой линий малого расхода;

2. Оснащение узлов учета автоматическими средствами измерений;

3. Контроль магистральных газопроводов с целью обнаружения пропусков, утечек газа, незаконных врезок;

4. Прокладка межпоселкового газопровода до д. Гамаюново. Строительство ГРП.

5. Прокладка межпоселкового газопровода до д. Большое Лыково. Строительство ГРП.

Расчетный срок

1. Оптимизация режима работы газораспределительных сетей;

2. Прокладка газопроводных сетей и строительство ГРП для новых кварталов жилых домов в п. Казанский;

3. Проведение работ по диагностике магистральных газопроводов и газопроводов-отводов с целью выявления и замены дефектных участков, а также

переиспытание после проведенных работ. Применение прогрессивных технологий при ремонте и изоляции газопроводов.

Прогноз потребления газа (м³/час) по населенным пунктам Подберезовского сельского поселения на 2010 г. представлен в таблице 9.

Таблица 9

№пп	Населенный пункт	Инновационный вариант	
		2020	2030
1	д. Подберезово	267,0	270,6
2	д. Большое Лыково	57,1	58,5
3	д. Гамаюново	39,5	41,0
4	д. Гантюрево	30,7	31,5
5	д. Жилино	555,9	561,8
6	п. Казанский	706,6	1324,7
7	д. Красная Горка	2,9	2,9
8	п. Красный Борец	73,9	74,6
9	д. Крыцино	101,7	103,9
10	п. Лужки	22,7	26,3
11	д. Михайлов Брод	15,4	24,9
12	д. Студенец	2,2	2,2
13	д. Хальзево	7,3	8,8
14	д. Холодково	11,7	12,4
15	д. Чичерино	9,5	9,5
16	д. Ядрино	179,2	182,9
	Итого:	2083,3	2736,5

Связь и информатизация

Проектные предложения

Основными задачами развития средств связи, телекоммуникаций, информационных технологий и телерадиовещания является:

- развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
- развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Орловской области;
- увеличение количества программ теле- и радиовещания, транслируемых на территории района, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2020 году в России на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах района.

Возможности по трансляции большего (по сравнению с сегодняшним днем) количества телерадиопрограмм, а также доступа в сеть Интернет (в том числе и без наличия компьютера) будут способствовать более полному обеспечению конституционных прав граждан на получение современной и достоверной информации.

1.8. Сводные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проекта, представленные в таблице 10, разработаны в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденными Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244.

Таблица 10

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	13691,63	-
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	1171,07	-
	Общая площадь земель в том числе:			
	Жилая зона	га	869,32	-
		% от общей площади земель в установленных границах	74,07	-
	Зона сельскохозяйственного использования	га	369,79	-
		%	2,70	-
	Зона сельскохозяйственного назначения	га	10624,2	-
		%	77,64	-
	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности	га	104,81	-
		%	0,77	-
	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности	га	24,46	-
		%	0,18	-
	Зона рекреационного назначения	га	5,312	-
		%	0,04	-
	Зона специального назначения	га	6,10	-
		%	0,04	-
	Зона лесов	га	1688,72	-
		%	12,33	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
	Общая численность постоянного населения (сведения Росстат на 01.01.2023 г.)	чел.	1830	-
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-
	Плотность населения	чел/га	1,57	-
	Возрастная структура населения			
	Население младше трудоспособного возраста (на 01.01.2022 г.)	чел.	279	-
		%	17,12	-
	Население в трудоспособном возрасте (на 01.01.2022 г.)	чел.	958	-
		%	58,77	-
	Население старше трудоспособного возраста (на 01.01.2022 г.)	чел.	393	-
		%	24,11	-
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
	Средняя обеспеченность населения $S_{общ}$ (на 01.01.2021 г.)	тыс. м ² /чел.	36,07	37,39
	Общий объем жилищного фонда (на 01.01.2021 г.)	$S_{общ.}$, тыс. м ²	66,40	68,43
		кол-во домов	-	-
	Общий объем нового жилищного строительства (на 01.01.2021 г.)	тыс. м ²	2,033	-
		кол-во домов	16	-
		% от общего объема жилищного фонда	-	-

Общий объем убыли жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}, \text{ м}^2$	-	-
	кол-во домов	-	-
	% от общ. объема нового жилищного фонда	-	-
Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{\text{общ.}}, \text{ м}^2$	-	-
	кол-во домов	-	-
	% от общ. объема нового жилищного фонда	-	-
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
Объекты образования и науки	единиц	2	5
Объекты культуры и искусства	единиц	4	5
Объекты физической культуры и массового спорта	единиц	10	11
Объекты здравоохранения	единиц	3	3
Объекты социального обслуживания	единиц	0	0
Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	единиц	0	1
Прочие объекты обслуживания	единиц	9	10
Объекты специального назначения	единиц	7	7
Объекты связи	единиц	6	6
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
Протяженность линий общественного пассажирского транспорта-автобус	км	-	-
Протяженность автомобильных дорог	км	64,28	64,28
Протяженность основных улиц и проездов	км		
всего	км	37,67	37,69
Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	единиц	-	-
Искусственные дорожные сооружения	единиц	10	10
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
Водоснабжение			
Водопотребление			
всего	куб. м./в сутки	-	-
в том числе:			
на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	-
Вторичное использование воды	%	-	-
Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/в сутки	-	-
Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	-
в том числе			
на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	-
Протяженность сетей водоснабжения	км	23,89	23,89
Общее поступление сточных вод			
всего	тыс. куб. м/в сутки	-	-
в том числе:			
хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	-	-
производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	-	-
протяженность сетей канализации	км	5,89	-
Электроснабжение			
Потребность в электроэнергии			
всего	млн. кВт. ч./в год	-	-
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	млн. кВт. ч./в год	-	-
в том числе:			
на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	-
Протяженность сетей	км	92,81	92,81
Теплоснабжение			

потребление тепла - всего	Гкал/год	-	-
в том числе:			
на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
на производственные нужды	Гкал/год	-	-
производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/год	-	-
в том числе:			
ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/год	-	-
районные котельные			
производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/год	-	-
протяженность сетей	км	0,61	0,61
Газоснабжение			
Удельный вес газа в топливном балансе сельского поселения	%	-	-
Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-
Протяженность сетей	км	48,05	61,46
Связь			
Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	-
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В связи с размещением планируемых объектов местного значения требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территории.

Санитарно-защитная зона

Для планируемых объектов промышленности и сельского хозяйства требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции изменений).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

1) Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции изменений);

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции изменений).

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии с Федеральным закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции изменений) на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

До утверждения Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 ЗК РФ такого положения с учетом переходных норм, содержащихся в статье 26 Федерального закона № 342-ФЗ, правовой режим и порядок установления охранных зон трубопроводов и минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства

Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878; Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083; Сводом правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений);
- 3) СП 31.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- 4) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (в редакции изменений).
- 5) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (в редакции изменений).

На территории сельского поселения могут быть установлены иные зоны с особыми условиями использования территорий, указанные в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ объекта ПТП	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта		Местоположение/ адресное описание	Период реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории ¹
				единица измерения	колич. показатель			
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
<i>47. Объекты образования и науки</i>								
47.01.01	Дошкольная образовательная организация	Реализация дошкольной образовательной программы	Детский сад-ясли в д. Подберёзово	-	-	Орловская область, Мценский район, Подберёзовское с/п, д. Подберёзово	2010 - 2030	Не предусматривается
47.02.01	Общеобразовательная организация	Реализация общеобразовательной программы	Казанская основная школа в д. Подберёзово	-	-	Орловская область, Мценский район, Подберёзовское с/п, д. Подберёзово	2010 - 2030	Не предусматривается
47.03.01	Организация дополнительного образования	Реализация дополнительных образовательных программ	Комплексный центр дополнительного образования(филиал детской школы искусств и филиал детско-юношеской спортивной школы)	-	-	Орловская область, Мценский район, Подберёзовское с/п, д. Жилино	2010 - 2030	Не предусматривается
<i>48. Объекты культуры и искусства</i>								
48.02.01	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Организация культурного досуга	Клуб в д. Подберёзово	-	-	Орловская область, Мценский район, Подберёзовское с/п, д. Подберёзово	2010 - 2030	Не предусматривается

¹ – характеристика зоны с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в документации по планировке территории и проектной документации.

№ объекта ПТП	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта		Местоположение/ адресное описание	Период реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования
				единица измерения	колич. показатель			
<i>49. Объекты физической культуры и массового спорта</i>								
49.02.01	Спортивное сооружение	Организация мероприятий, связанных физической культурой	Бассейн в д. Подберёзово	-	-	Орловская область, Мценский район, Подберёзовское сп, д. Подберёзово	2010 - 2030	Не предусматривается
<i>52. Объекты отдыха и туризма</i>								
52.01.01	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	Обеспечение туристов местами временного пребывания	Гостиница в д. Жилино	-	-	Орловская область, Мценский район, Подберёзовское сп, д. Жилино	2010 - 2030	Не предусматривается
<i>54. Прочие объекты обслуживания</i>								
54.03.01	Объект религиозной организации (объединения)	Совершение богослужений и религиозных обрядов	Церковь д. Жилино	-	-	Орловская область, Мценский район, Подберёзовское сп, д. Подберёзово	2010 - 2030	Не предусматривается

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 12.

Таблица 12

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	Жилая зона	Зона предназначена для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства.	<p>Объекты регионального значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – объект информирования и оповещения в д. Жилино; – пункт редуцирования газа (ПРГ) в д. Холодково; – пункт редуцирования газа (ПРГ) в д. Михайлов Брод; – пункт редуцирования газа (ПРГ) в д. Красная Горка. <p>Объекты местного значения поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детский сад-ясли в д. Подберёзово (47.01.01); – казанская основная школа в д. Подберёзово (47.02.01); – комплексный центр дополнительного образования(филиал детской школы искусств и филиал детско-юношеской спортивной школы) в д. Жилино (47.03.01); – клуб в д. Подберёзово (48.02.01); – бассейн в д. Подберёзово (49.02.01); – гостиница в д. Жилино (52.01.01); – церковь д. Жилино (54.03.01).

2	Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.	Объекты регионального значения: – электрическая подстанция 110 кВ, ВПС БМБ вблизи п. Казанский; – пункт редуцирования газа (ПРГ) в д. Студенец; – пункт редуцирования газа (ПРГ) в д. Хальзево; – пункт редуцирования газа (ПРГ) в д. Чичерино.
3	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Зона предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.	Размещение объектов не планируется.
4	Зона рекреационного назначения	Зона предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.	Размещение объектов не планируется.
5	Зона специального назначения	Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, военных объектов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах.	Размещение объектов не планируется.
6	Зона лесов	Зона предназначена для размещения земель лесного фонда. Использование земельных участков в составе земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничеств, утвержденным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации.	Размещение объектов не планируется.